



**Varde Bolig
Administration**

Ortenvej 53
6800 Varde
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk
post@vardebolig.dk

Varde Kommune
Att. Britta Jørgensen
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 17. april 2018

Vedr. afd. 0415, skema B for §90+§91 renovering, Vestervold 1 B, C & D, Varde.

Hermed fremsendes ansøgning om godkendelse af skema B for renovering og ombygning af 33 almene ungdomsboliger til 12 familie boliger i ovennævnte afdeling.

Der ansøges om følgende:

- Godkendelse af skema B for den støttede renovering i henhold til §91 med en samlet anskaffelsessum på kr. 9.384.829, hvilket er kr. 648.683 mere end godkendt i skema A
- Godkendelse af låneoptagelse for den støttede del med kr. 9.385.000.
- Godkendelse af ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på kr. 2.000.000.
- Godkendelse af låneoptagelse for den ustøttede del med kr. 2.000.000 med 100% garantistillelse (kr. 660.000 finansieres via driftsstøtte/eget bidrag).
- Godkendelse af husleje efter renovering på kr. 838 pr. m².

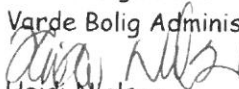
Det kan oplyses, at skema B er vedhæftet mail og indberettet i Bossinf. Billigste pris ved licitationen var fra Byggefirmaet Blom & Bjerg ApS og lyder på kr. 7.296.093,75. Se vedlagte oversigt.

Som væsentlig forklaring på overskridelsen på den støttede del, kan hermed oplyses, at der i skema A er sket en tastefejl i feltet genhusning. I skema A er anført kr. 100.000 - og det skulle have været kr. 1.000.000, hvilket udgør en overskridelse på kr. 900.000.

Endvidere er der en merudgift på omkostningerne på ca. kr. 322.000, som består af flere udgifter til rådgiver og byggesagshonorar, som følge af en del flere screeninger af ejendommen (udbedt af LBF og Varde Kommune i f.m. klarlægning af evt. forurening i ejendom og udeareal). Og endelig har der været en besparelse på håndværkerudgifterne på ca. kr. 572.000 som følge af billigere pris ved licitation, end forventet i skema A.

Det forventes, at der kan findes besparelser i driften til merudgiften på kreditforeningslånet, hvorfor der ikke forventes en højere husleje, end godkendt i skema A.

Skulle det fremsendte give anledning til spørgsmål, kan henvendelse ske til undertegnede.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration

Heidi Nelsen
Direktør